

ASKI İLAN TUTANAĞI

Tokat İl Genel Meclisi'nin 20/04/2024 tarih ve 111 no'lu kararıyla onaylanan ve askı süresi sonunda kesinleşen imar planı çerçevesinde, Tokat İli Merkez İlçesi Dereyaka Köyü'nde yer alan:

- 166 ada 11 parselde, Er Kömür Pazarlama Madencilik Turizm ve Ticaret A.Ş. adına 1128 kW kurulu gücünde bir Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesisi (GES),
- 202 ada 10 parselin bir kısmında (ifraz sonrası 29.250,87 m² yüzölçümlü 202 ada 17 parsel olmuştur), Er Yatırım Turizm ve İnşaat A.Ş. adına 1250 kW kurulu gücünde bir Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesisi (GES) kurulması planlanmıştır.

Tokat İl Genel Meclisi'nin 20/04/2024 tarih ve 112 no'lu kararıyla onaylanan ve askı süresi sonunda kesinleşen imar planında, Tokat İli Merkez İlçesi Dereyaka Köyü'nde yer alan:

- 202 ada 10 parselin bir kısmında (ifraz sonrası 51.721,48 m² yüzölçümlü 202 ada 18 parsel olmuştur), Türktek Tersane ve Deniz İşletmeciliği A.Ş. tarafından 2500 kWe kurulu gücünde Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesisi (GES) kurulması planlanmıştır.

Yatırımcıların talebi doğrultusunda, arazi şartlarının güneş paneli yerleşiminde oluşturduğu olumsuz etkiler dikkate alınarak, mevcut onaylı imar planında teknik altyapı (trafo alanı) olarak belirlenen alanların yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanı (GES) olarak değiştirilmesi, trafo sahalarının ayrı alan olarak planlanmayıp ihtiyaç doğrultusunda GES alanı içinde çözümlenmesi amacıyla bir imar planı değişikliği talep edilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği, 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak yetkili şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve idaremize sunulmuştur.

Tokat Merkez Dereyaka 166 ada 11 parsel ve 202 ada 17-18 parsellere ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği İl Genel Meclisi'nin 04.03.2025 tarih ve 58 nolu kararıyla onaylanmıştır. 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği (601080585), 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP-601080584) ile açıklama raporu, bir aylık ilan müddetini doldurmak üzere İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün ilan panosunda ve muhtarlık panosunda 24.03.2025 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 24.03.2025

NİP- 601080585

UIP- 601080584

İL ÖZEL İDARESİ

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNDEN



Gülnur ATAKLI DEMİRALP
Şehir Plancısı



Dilek YÜZER
Harita Teknikeri